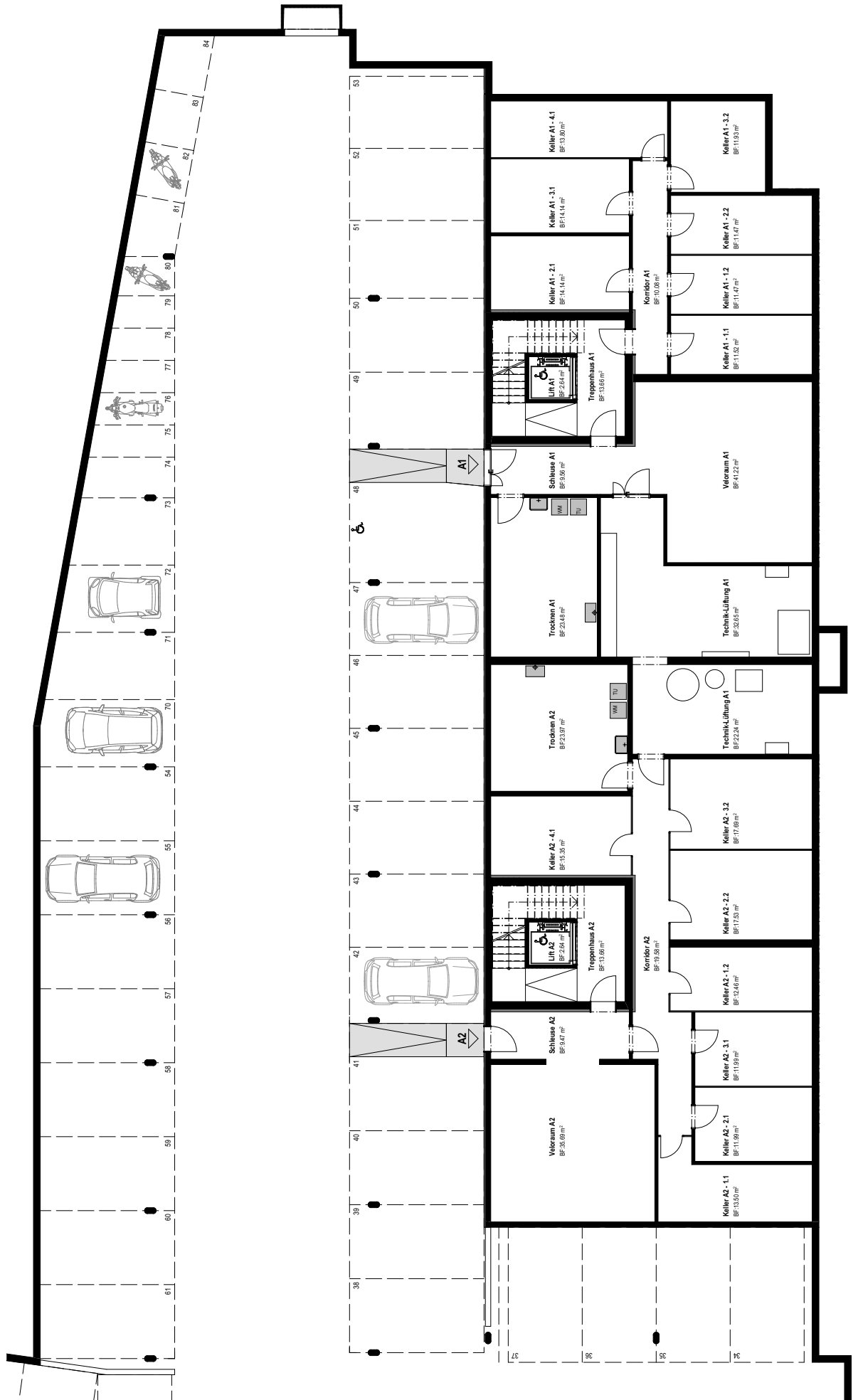


Wohnüberbauung TRAFINO, 5242 Lupfig

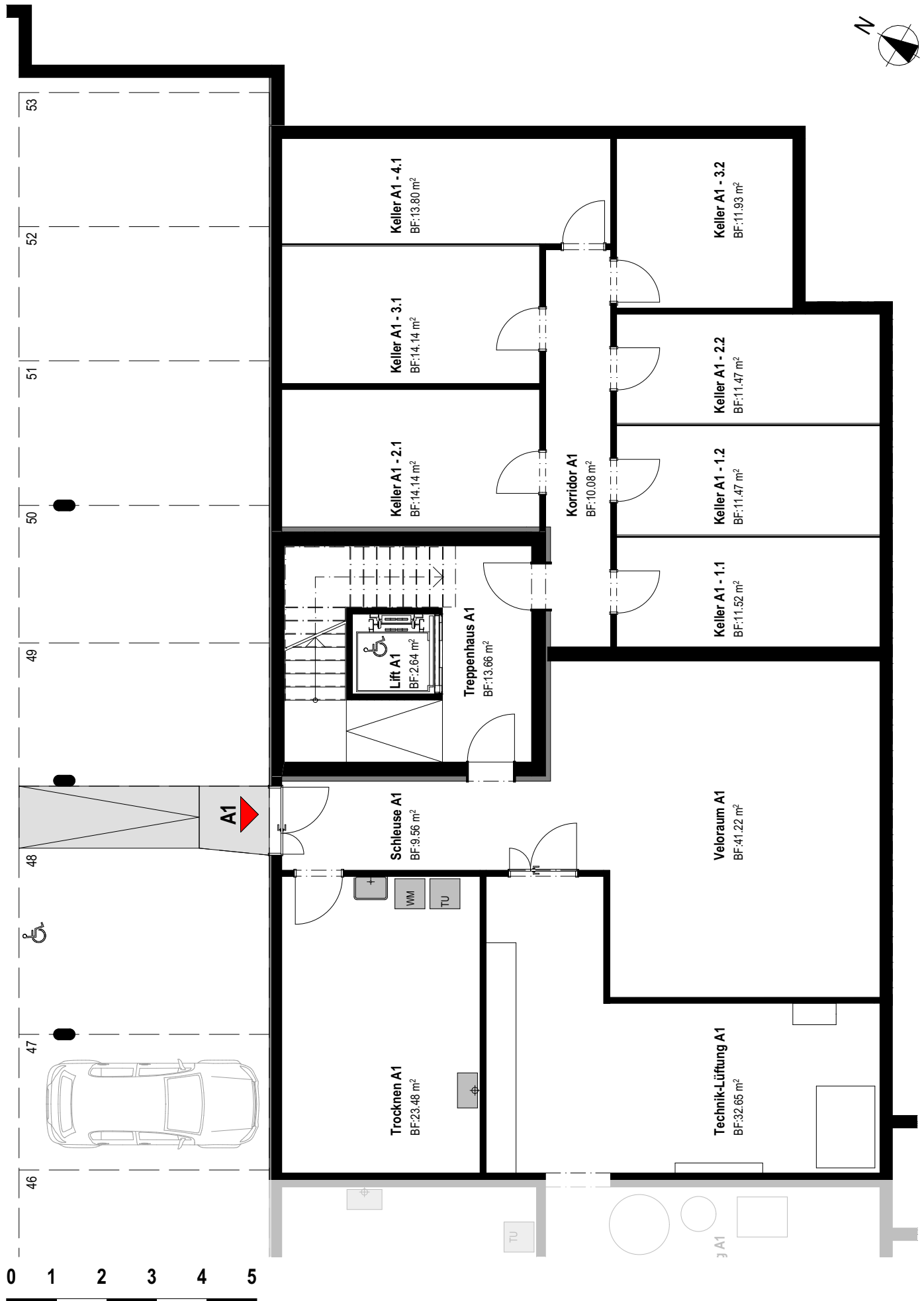
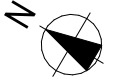
M. 1:200
Datum: 03.09.2025

0 1 2 3 4 5



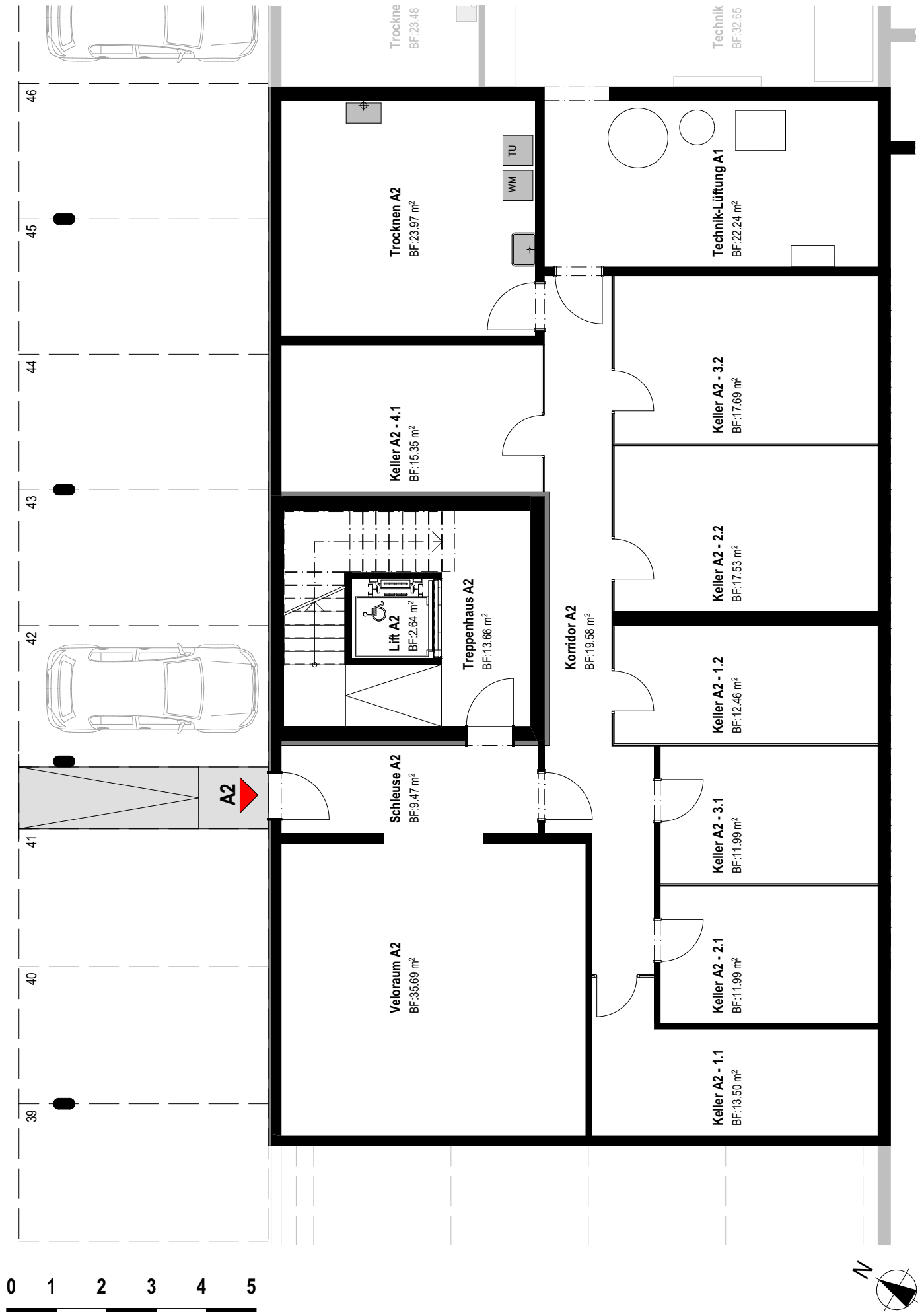
Wohnüberbauung TRAFINO, 5242 Lupfig

M. 1:100
Datum: 03.09.2025

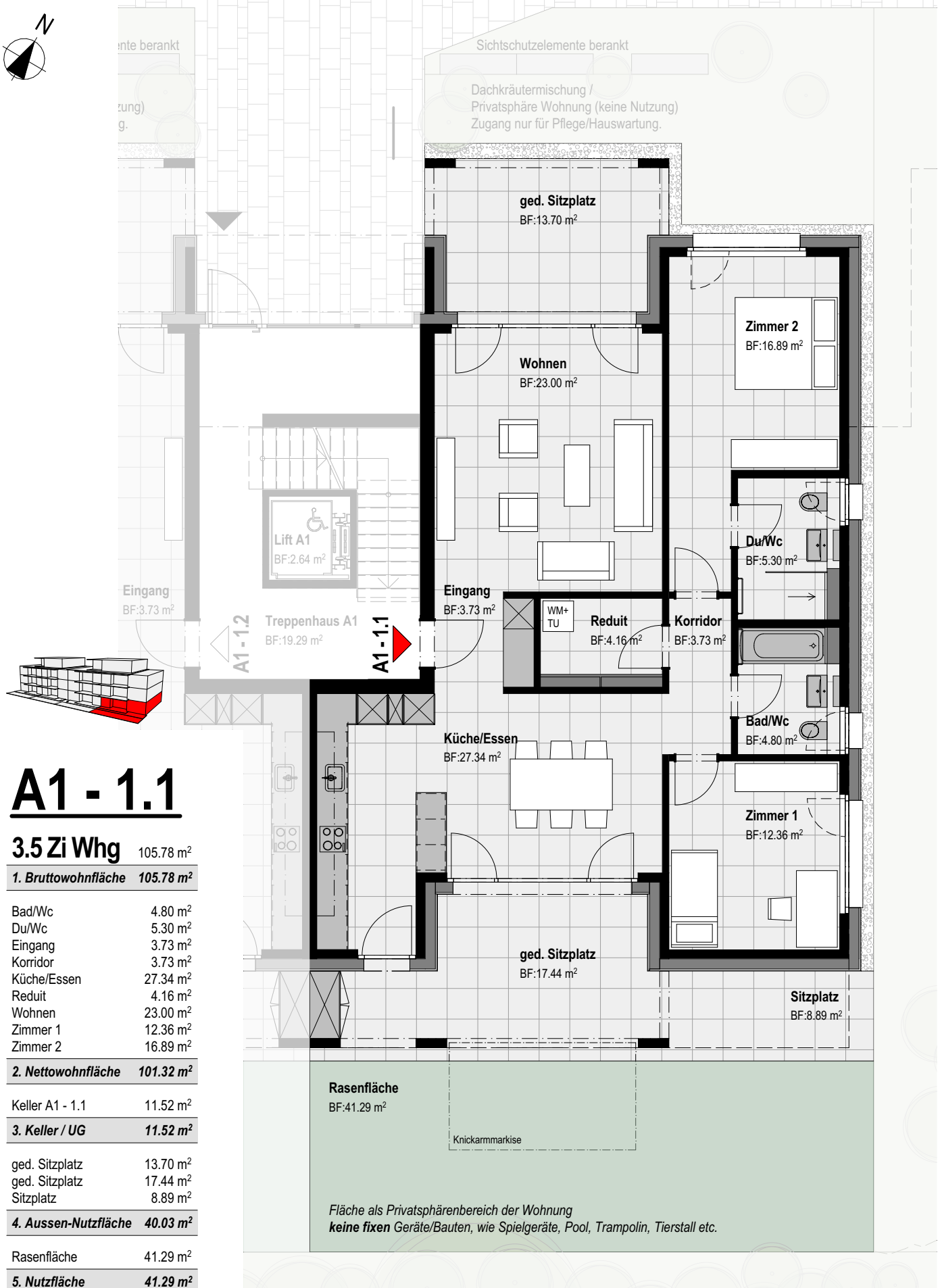


Wohnüberbauung TRAFINO, 5242 Lupfig

M. 1:100
Datum: 03.09.2025



0 1 2 3 4 5



A1 - 1.1

3.5 Zi Whg 105.78 m²

1. Bruttowohnfläche 105.78 m²

Bad/Wc	4.80 m ²
Du/Wc	5.30 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.36 m ²
Zimmer 2	16.89 m ²

2. Nettowohnfläche 101.32 m²

Keller A1 - 1.1 11.52 m²

3. Keller / UG 11.52 m²

ged. Sitzplatz	13.70 m ²
ged. Sitzplatz	17.44 m ²
Sitzplatz	8.89 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 40.03 m²

Rasenfläche	41.29 m ²
-------------	----------------------

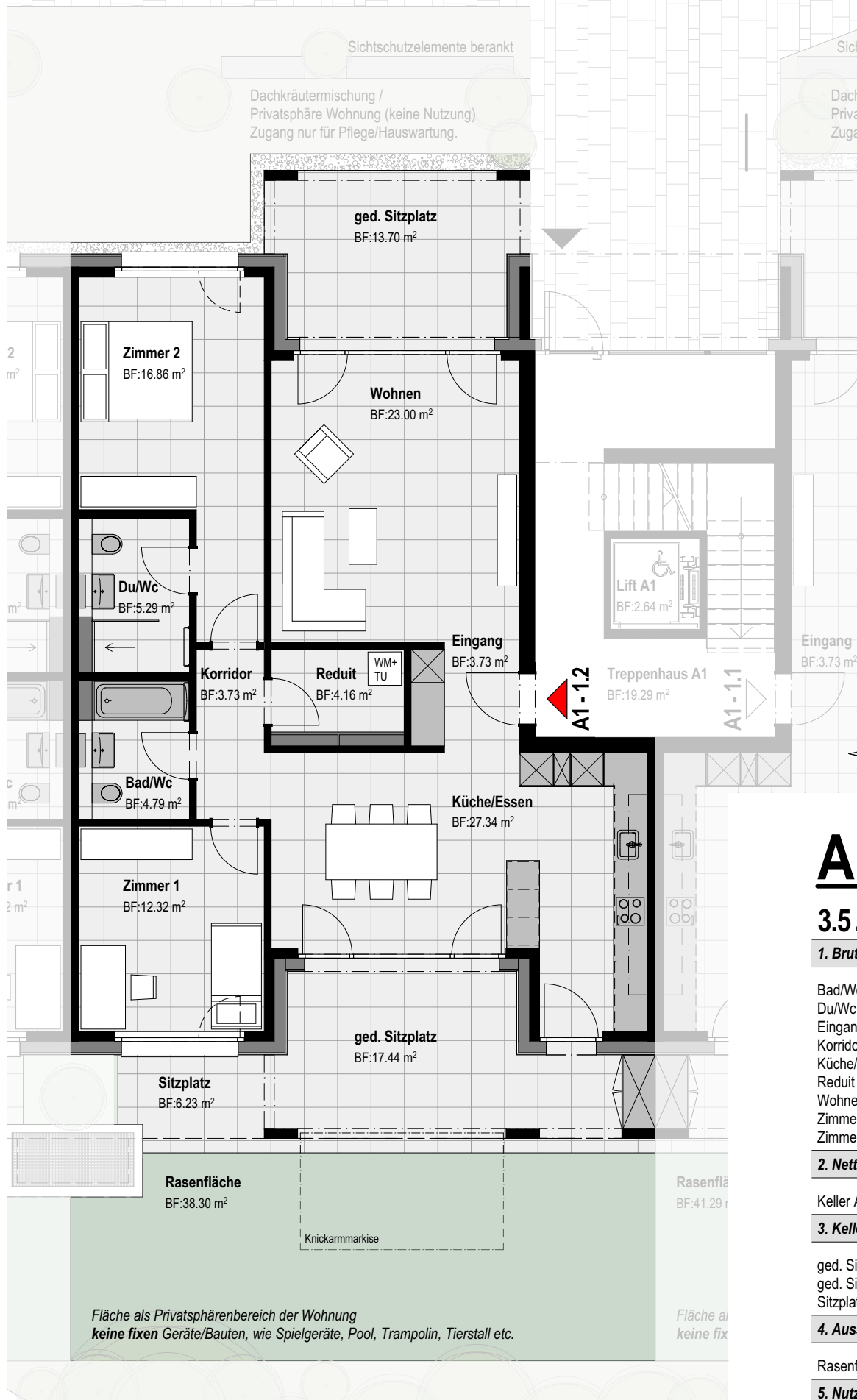
5. Nutzfläche 41.29 m²

Rasenfläche
BF:41.29 m²

Knickarmmarkise

Fläche als Privatsphärenbereich der Wohnung
keine fixen Geräte/Bauten, wie Spielgeräte, Pool, Trampolin, Tierstall etc.

0 1 2 3 4 5



A1 - 1.2

3.5 Zi Whg 105.69 m²

1. Bruttowohnfläche 105.69 m²

Bad/Wc	4.79 m ²
Du/Wc	5.29 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.32 m ²
Zimmer 2	16.86 m ²

2. Nettowohnfläche 101.24 m²

3. Keller / UG 11.47 m²

ged. Sitzplatz	13.70 m ²
ged. Sitzplatz	17.44 m ²
Sitzplatz	6.23 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 37.38 m²

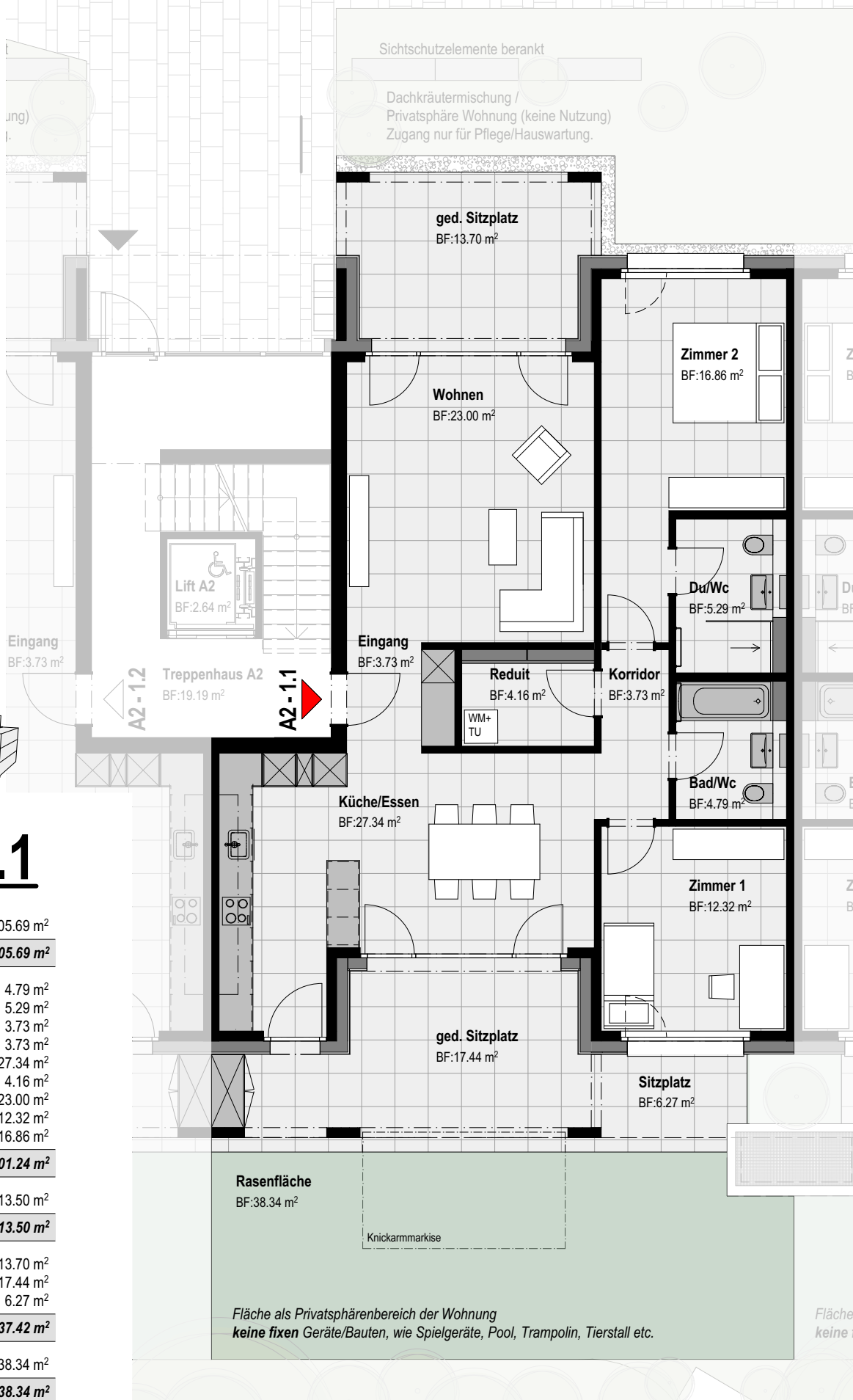
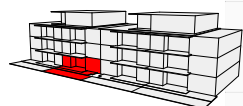
Rasenfläche 38.30 m²

5. Nutzfläche 38.30 m²

Fläche als Privatsphärenbereich der Wohnung
keine fixen Geräte/Bauten, wie Spielgeräte, Pool, Trampolin, Tierstall etc.

Fläche als
keine fix

0 1 2 3 4 5



A2 - 1.1

3.5 Zi Whg 105.69 m²

1. Bruttowohnfläche 105.69 m²

Bad/Wc	4.79 m ²
Du/Wc	5.29 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/EsSEN	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.32 m ²
Zimmer 2	16.86 m ²

2. Nettowohnfläche 101.24 m²

Keller A2 - 1.1 13.50 m²

3. Keller / UG 13.50 m²

ged. Sitzplatz	13.70 m ²
ged. Sitzplatz	17.44 m ²
Sitzplatz	6.27 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 37.42 m²

Rasenfläche	38.34 m ²
-------------	----------------------

5. Nutzfläche 38.34 m²

Rasenfläche
BF:38.34 m²

Knickarmmarkise

Fläche als Privatsphärenbereich der Wohnung
keine fixen Geräte/Bauten, wie Spielgeräte, Pool, Trampolin, Tierstall etc.

Fläche
keine f

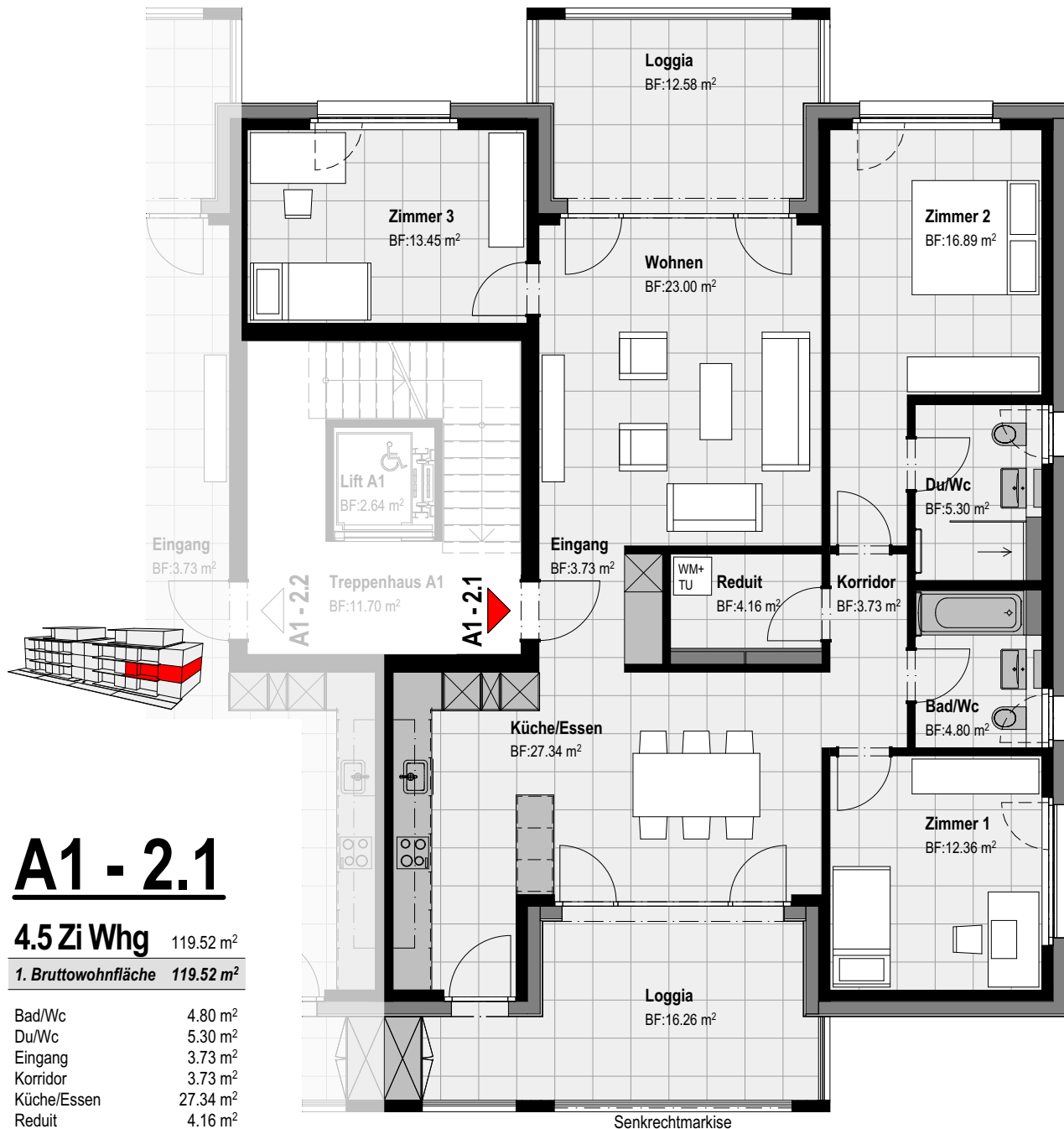


A2 - 1.2

3.5 Zi Whg	105.78 m ²
1. Bruttowohnfläche	105.78 m²
Bad/Wc	4.80 m ²
Du/Wc	5.30 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.36 m ²
Zimmer 2	16.89 m ²
2. Nettowohnfläche	101.32 m²
3. Keller / UG	12.46 m²
Keller A2 - 1.2	12.46 m ²
ged. Sitzplatz	13.70 m ²
ged. Sitzplatz	17.44 m ²
Sitzplatz	8.90 m ²
4. Aussen-Nutzfläche	40.05 m²
Rasenfläche	41.32 m ²
5. Nutzfläche	41.32 m²

Fläche als Privatsphärenbereich der Wohnung
keine fixen Geräte/Bauten, wie Spielgeräte, Pool, Trampolin, Tierstall etc.

Fläche als P
keine fixen



A1 - 2.1

4.5 Zi Whg 119.52 m²

1. Bruttowohnfläche 119.52 m²

Bad/Wc	4.80 m ²
Du/Wc	5.30 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.36 m ²
Zimmer 2	16.89 m ²
Zimmer 3	13.45 m ²

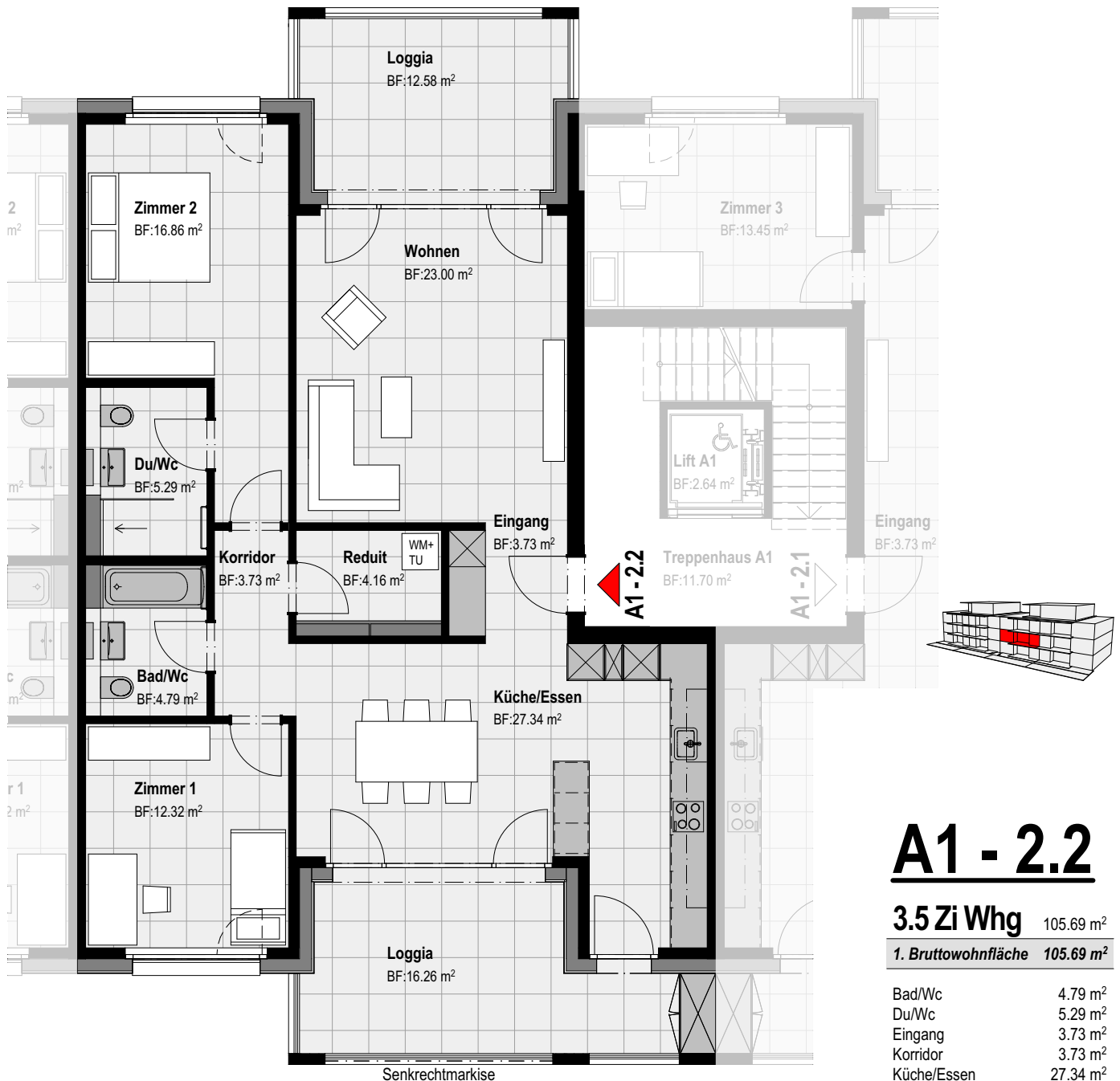
2. Nettowohnfläche 114.77 m²

3. Keller / UG 14.14 m²

Loggia	12.58 m ²
Loggia	16.26 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 28.85 m²





A1 - 2.2

3.5 Zi Whg 105.69 m²

1. Bruttowohnfläche 105.69 m²

Bad/Wc	4.79 m ²
Du/Wc	5.29 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.32 m ²
Zimmer 2	16.86 m ²

2. Nettowohnfläche 101.24 m²

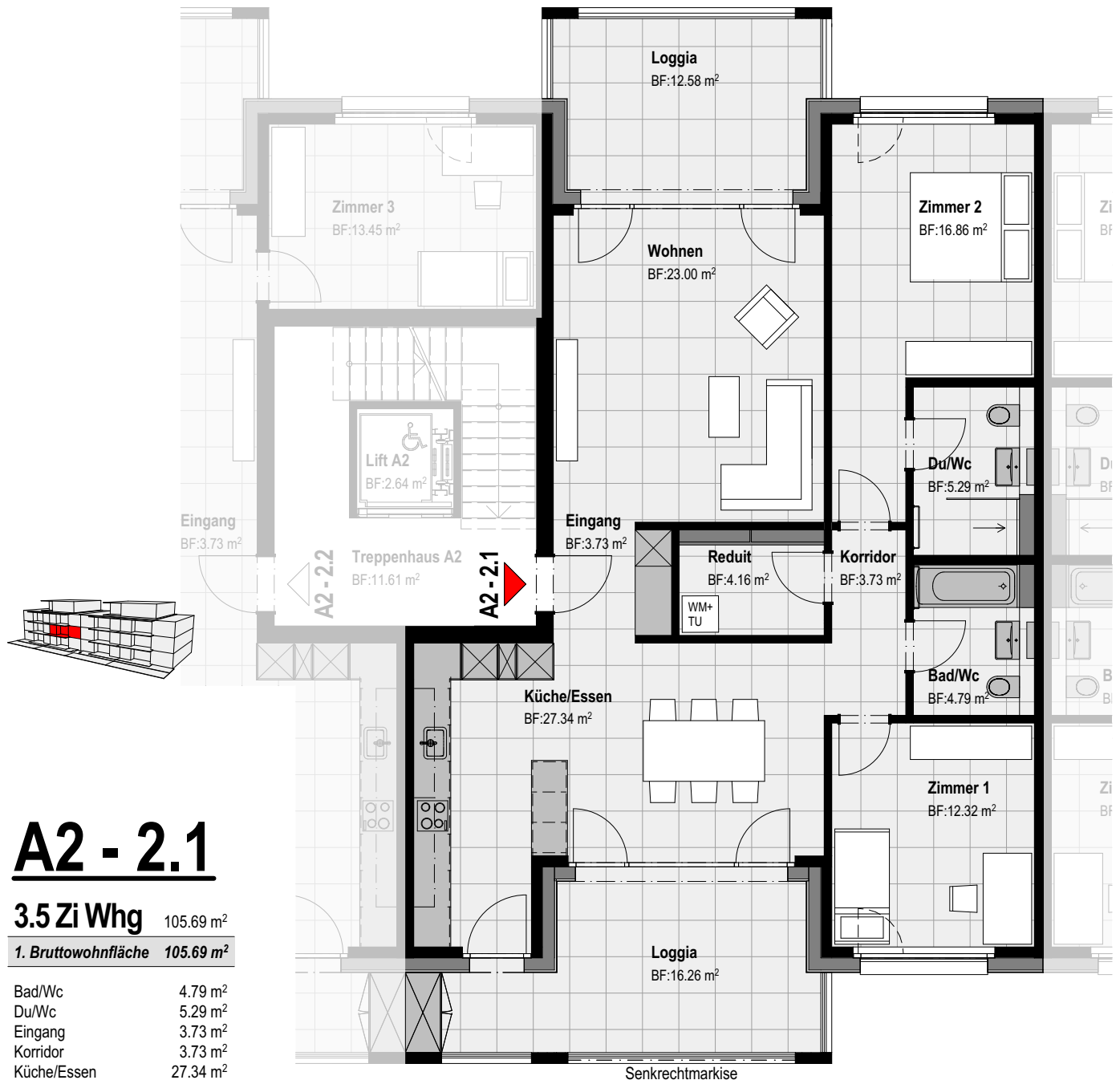
Keller A1 - 2.2 11.47 m²

3. Keller / UG 11.47 m²

Loggia	12.58 m ²
Loggia	16.26 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 28.85 m²





A2 - 2.1

3.5 Zi Whg 105.69 m²

1. Bruttowohnfläche 105.69 m²

Bad/Wc	4.79 m ²
Du/Wc	5.29 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.32 m ²
Zimmer 2	16.86 m ²

2. Nettowohnfläche 101.24 m²

Keller A2 - 2.1 11.99 m²

3. Keller / UG 11.99 m²

Loggia	12.57 m ²
Loggia	16.26 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 28.83 m²





A2 - 2.2

4.5 Zi Whg 119.52 m²

1. Bruttowohnfläche 119.52 m²

Bad/Wc	4.80 m ²
Du/Wc	5.30 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.36 m ²
Zimmer 2	16.89 m ²
Zimmer 3	13.45 m ²

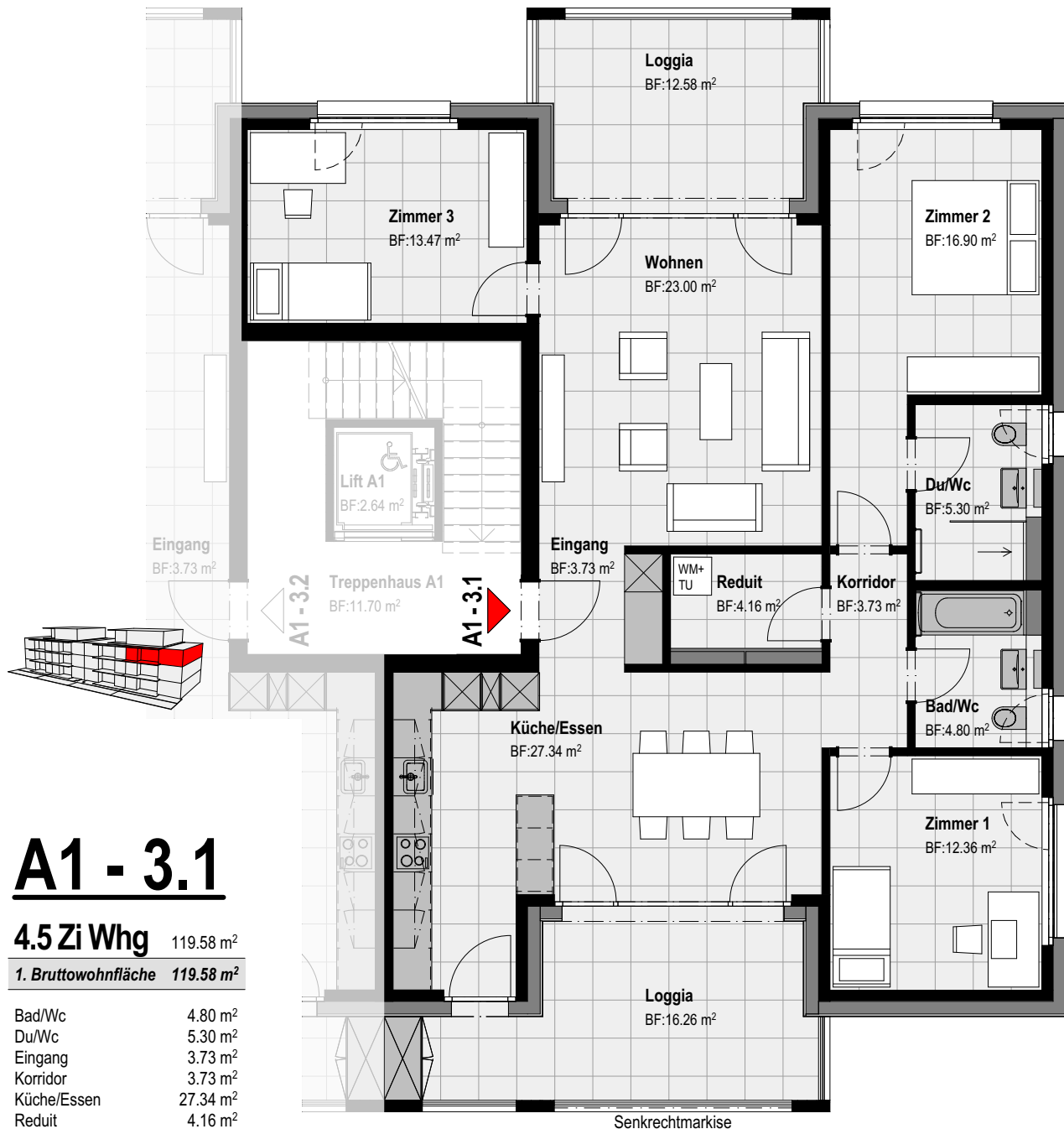
2. Nettowohnfläche 114.77 m²

3. Keller / UG 17.53 m²

Loggia	16.26 m ²
Loggia	12.62 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 28.89 m²





A1 - 3.1

4.5 Zi Whg 119.58 m²

1. Bruttowohnfläche 119.58 m²

Bad/Wc	4.80 m ²
Du/Wc	5.30 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.36 m ²
Zimmer 2	16.90 m ²
Zimmer 3	13.47 m ²

2. Nettowohnfläche 114.81 m²

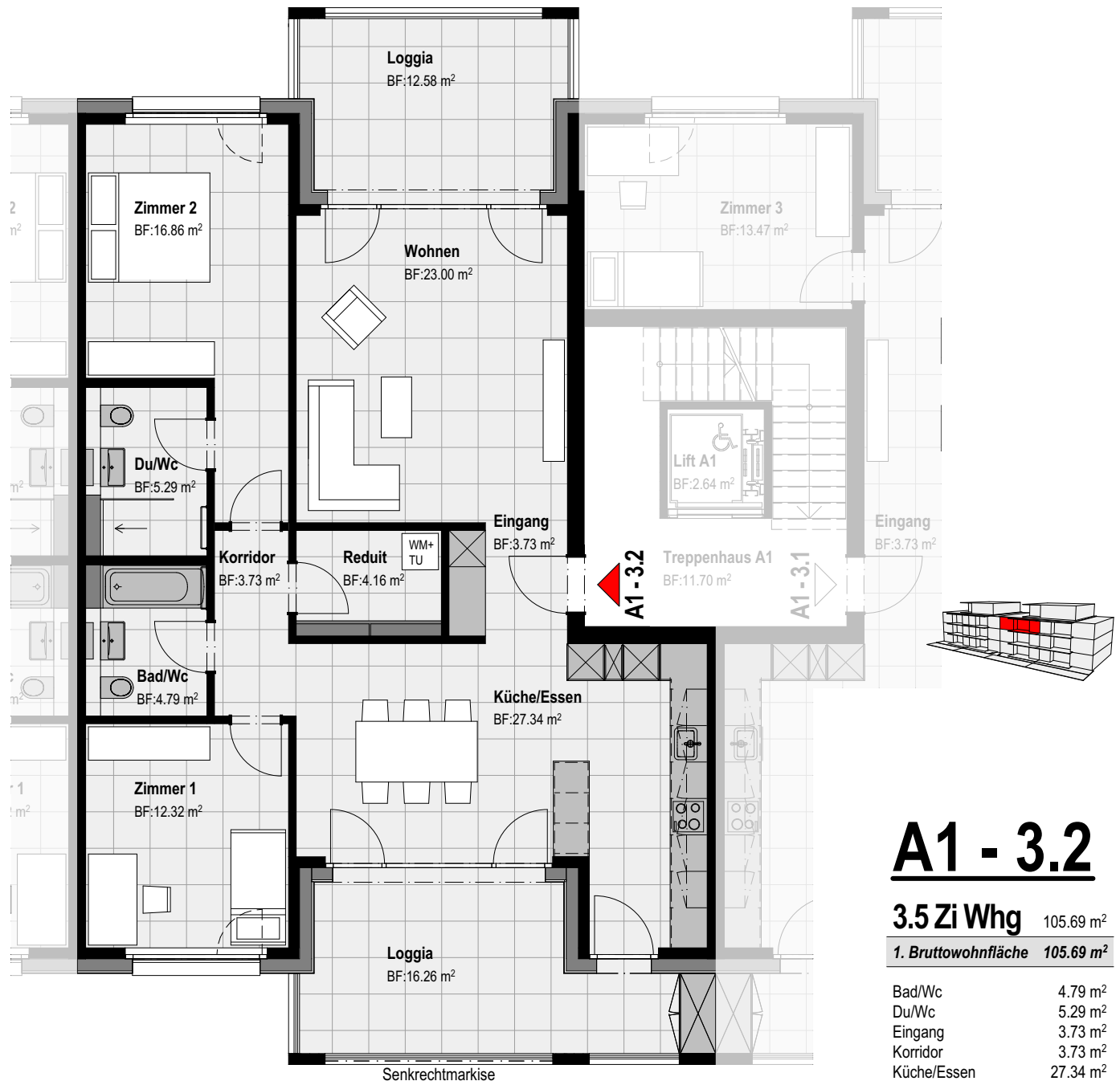
Keller A1 - 3.1 14.14 m²

3. Keller / UG 14.14 m²

Loggia	12.58 m ²
Loggia	16.26 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 28.85 m²





A1 - 3.2

3.5 Zi Whg 105.69 m²

1. Bruttowohnfläche 105.69 m²

Bad/Wc	4.79 m ²
Du/Wc	5.29 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.32 m ²
Zimmer 2	16.86 m ²

2. Nettowohnfläche 101.24 m²

3. Keller / UG 11.93 m²

Loggia	12.58 m ²
Loggia	16.26 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 28.85 m²





A2 - 3.1

3.5 Zi Whg 105.69 m²

1. Bruttowohnfläche 105.69 m²

Bad/Wc	4.79 m ²
Du/Wc	5.29 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.32 m ²
Zimmer 2	16.86 m ²

2. Nettowohnfläche 101.24 m²

Keller A2 - 3.1 11.99 m²

3. Keller / UG 11.99 m²

Loggia	12.57 m ²
Loggia	16.26 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 28.83 m²





A2 - 3.2

4.5 Zi Whg 119.56 m²

1. Bruttowohnfläche 119.56 m²

Bad/Wc	4.80 m ²
Du/Wc	5.30 m ²
Eingang	3.73 m ²
Korridor	3.73 m ²
Küche/Essen	27.34 m ²
Reduit	4.16 m ²
Wohnen	23.00 m ²
Zimmer 1	12.36 m ²
Zimmer 2	16.89 m ²
Zimmer 3	13.47 m ²

2. Nettowohnfläche 114.79 m²

3. Keller / UG 17.69 m²

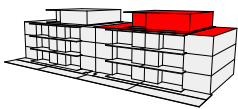
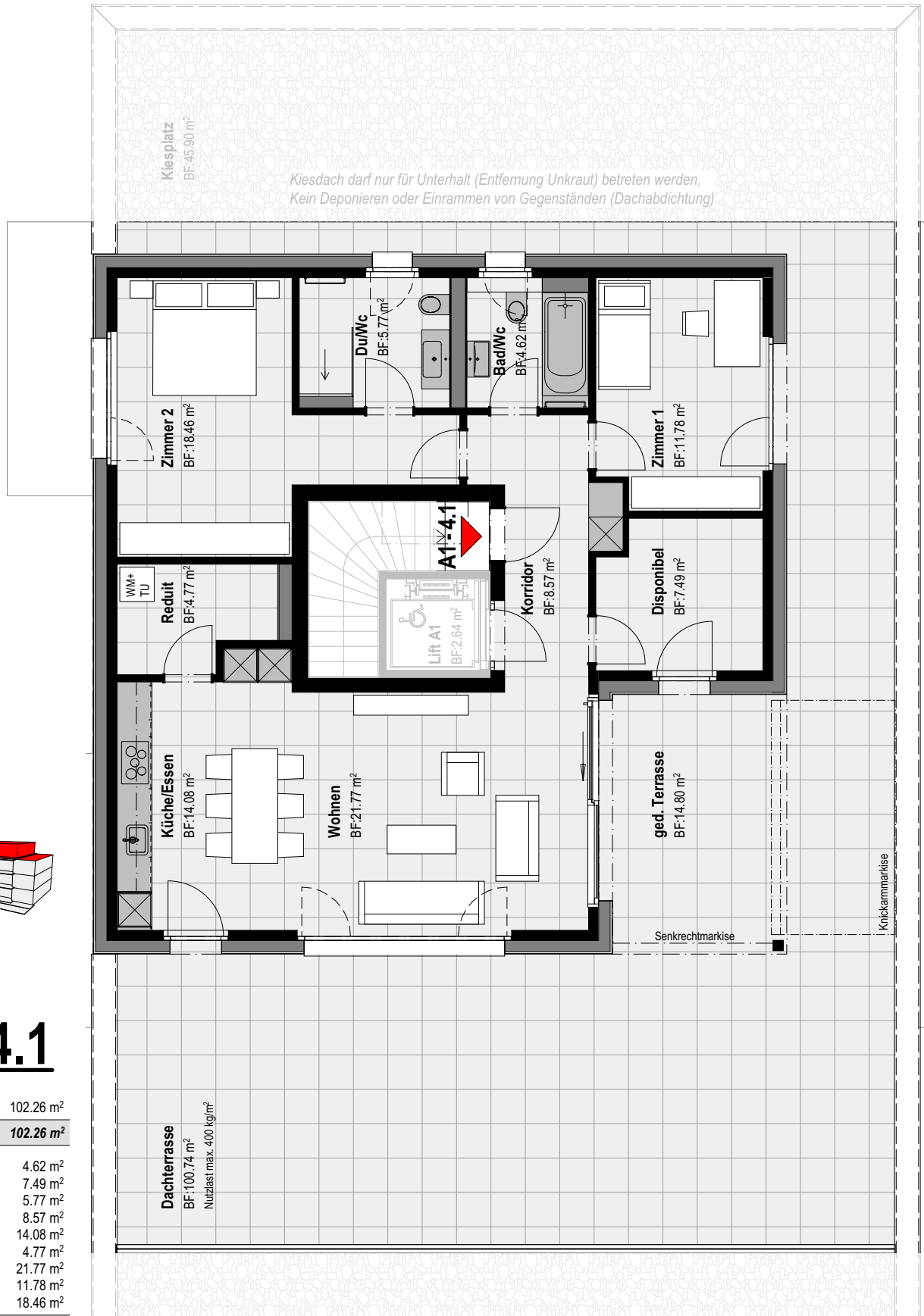
Loggia	16.26 m ²
Loggia	12.62 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 28.89 m²



0 1 2 3 4 5





A1 - 4.1

4.5 Zi Whg 102.26 m²

1. Bruttowohnfläche 102.26 m²

Bad/Wc	4.62 m ²
Disponibel	7.49 m ²
Du/Wc	5.77 m ²
Korridor	8.57 m ²
Küche/Essen	14.08 m ²
Reduit	4.77 m ²
Wohnen	21.77 m ²
Zimmer 1	11.78 m ²
Zimmer 2	18.46 m ²

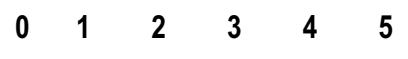
2. Nettowohnfläche 97.31 m²

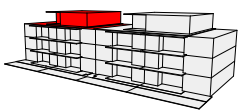
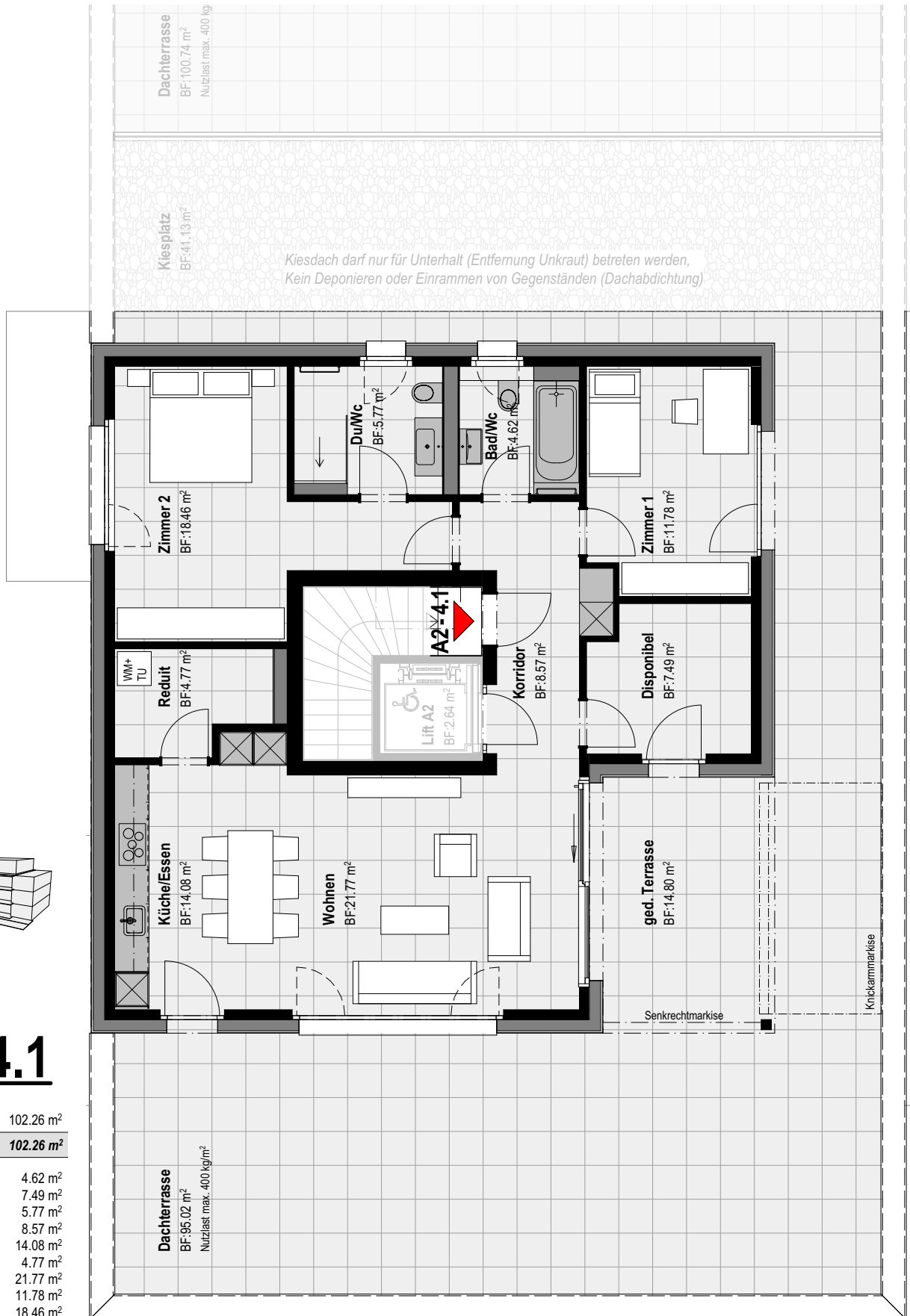
Keller A1 - 4.1 13.80 m²

3. Keller / UG 13.80 m²

Dachterrasse	100.74 m ²
ged. Terrasse	14.80 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 115.54 m²





A2 - 4.1

4.5 Zi Whg 102.26 m²

1. Bruttowohnfläche 102.26 m²

Bad/Wc	4.62 m ²
Disponibel	7.49 m ²
Du/Wc	5.77 m ²
Korridor	8.57 m ²
Küche/Essen	14.08 m ²
Reduit	4.77 m ²
Wohnen	21.77 m ²
Zimmer 1	11.78 m ²
Zimmer 2	18.46 m ²

2. Nettowohnfläche 97.31 m²

Keller A2 - 4.1 15.35 m²

3. Keller / UG 15.35 m²

Dachterrasse	95.02 m ²
ged. Terrasse	14.80 m ²

4. Aussen-Nutzfläche 109.82 m²

