

# ERSTVERMIETUNG per 15. Dezember 2025



Vermietung von **14 Wohnungen** an **zentraler Lage in ländlicher Umgebung** mit direkter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Diese neu erbaute Liegenschaft verfügt über einen **modernen, nachhaltigen und sehr hohen Ausbaustandard**. Es ist ein grosses Angebot von **Einstellplätzen** (Ausbau E-Mobility möglich) und **Motorrad-Einstellplätzen** vorhanden.

In der **vielfältigen und durchdachten Areal-Gartenanlage** finden Kinder auf dem **Spielplatz** Raum zum Toben und Entdecken, während **man auf den Loggias oder der Gemeinschaftspergola** Zeit zum Entspannen, Verweilen und Durchatmen findet. Ob Aktivität oder Ruhe – hier entsteht ein Ort für alle Bedürfnisse und Momente, die verbinden.



## NEUBAU Trafoweg 4b und 4c, 5242 Lupfig

Objekt	Zimmer	BGF m <sup>2</sup>	NGF m <sup>2</sup>	Rasenfläche m <sup>2</sup>	Sitzplatz / Terrasse / Loggia / Balkon m <sup>2</sup>
A1 - 1.1	3.5-Zimmer-Whg links, EG	105.78	101.32	41.29	40.03
A1 - 1.2	3.5-Zimmer-Whg rechts, EG	105.69	101.24	38.3	37.37
A1 - 2.1	4.5-Zimmer-Whg links, 1.OG	119.52	114.77		28.84
A1 - 2.2	3.5-Zimmer-Whg rechts, 1.OG	105.69	101.24		28.84
A1 - 3.1	4.5-Zimmer-Whg links, 2.OG	119.58	114.81		28.84
A1 - 3.2	3.5-Zimmer-Whg rechts, 2.OG	105.69	101.24		28.84
A1 - 4.1	4-Zimmer-Whg links, 3.OG <b>Attika</b>	102.26	97.31		115.54
A2 - 1.1	3.5-Zimmer-Whg links, EG	105.69	101.24	38.34	37.41
A2 - 1.2	3.5-Zimmer-Whg rechts, EG	105.78	101.32	41.32	40.04
A2 - 2.1	3.5-Zimmer-Whg links, 1.OG	105.69	101.24		28.83
A2 - 2.2	4.5-Zimmer-Whg rechts, 1.OG	119.52	114.77		28.88
A2 - 3.1	3.5-Zimmer-Whg links, 2.OG	105.69	101.24		28.83
A2 - 3.2	4.5-Zimmer-Whg rechts, 2.OG	119.56	114.79		28.88
A2 - 4.1	4-Zimmer-Whg, rechts, 3.OG <b>Attika</b>	102.26	97.31		109.82



Einstellplätze à CHF 140.00 / Monat  
Töff-Einstellplätze à CHF 40.00 / Monat

### Highlights der Wohnungen:

- Hochwertige, offene, weisse Küchen mit eingelassenen Griffleisten oder grifflosen Schränken, Siemensgeräten (Backofen, Kompaktdampfbackofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Dampfabzug, Induktionskochfeld) und Granit-Abdeckungen London Black
- Einbaugarderobe im Entrée
- Moderne Feinsteinplattenbeläge in der gesamten Wohnung inkl. Terrassen / Loggias / Sitzplätze
- Lift
- Bodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung und elektrische Lamellenstoren
- Praktische Bilderschienen
- Reduit mit eigener Waschmaschine und Wäschetrockner der Marke Electrolux
- Jede Wohnung verfügt über zwei Nasszellen, eine mit Dusche und die andere mit Badewanne
- Pro Wohnung 2 Sitzplätze / Loggias oder grosse Loggia
- Nachhaltige, hochwertige Bauweise
- Grosszügiges Kellerabteil mit Stromanschluss
- Untergeschoss mit Gemeinschaftsräumen wie Veloraum, Trocknungsraum

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Besichtigungstermine nach Vereinbarung möglich.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme unter: [info@joho-immobilien.ch](mailto:info@joho-immobilien.ch) 056 536 91 41